

## IMPEGNO DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO

di Alperia Ecoplus Srl ed al ritiro dell'energia termica

Il CLIENTE, come di seguito identificato, si impegna nei confronti di ALPERIA ECOPLUS Srl, con sede legale in I-39100 Bolzano, via Dodiciville 8, Codice fiscale, Partita IVA e Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bolzano 02413180213 (di seguito denominata "ALPERIA ECOPLUS"), ad allacciarsi alla rete di teleriscaldamento e a ritirare l'energia termica nel punto di fornitura concordato in base all'apposito contratto di fornitura di energia termica, per il seguente edificio o unità abitativa, secondo le condizioni indicate nel presente "Impegno di allacciamento alla rete di teleriscaldamento" (di seguito denominato anche "IMPEGNO DI ALLACCIO", nonché secondo le allegate "condizioni generali" (allegato A) e "condizioni economiche" (allegato B).

Il CLIENTE che rientra nella definizione di consumatore di cui al D.lgs. n. 206/2005 può revocare l'IMPEGNO DI ALLACCIO entro 14 (quattordici) giorni dalla data della sua sottoscrizione. La relativa comunicazione deve essere inviata tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento al suindicato indirizzo di ALPERIA ECOPLUS o tramite pec all'indirizzo PEC: [ecoplus@pec.alperia.eu](mailto:ecoplus@pec.alperia.eu)

### DATI DEL CLIENTE

DENOMINAZIONE CLIENTE		P. IVA / COD. FISC.
SEDE LEGALE NEL COMUNE		CAP
VIA		N.
TEL.	FAX	
LEGALE RAPPRESENTANTE	PERSONA DI RIFERIMENTO	TEL.CELL.
E-MAIL	PEC MAIL	

### DATI STATISTICI

TIPOLOGIA	Quantità	Volumetria riscaldata
Unità abitative	Nr _____	mc _____
attività commerciali/artigianali/industria	Nr _____	mc _____
Altro (scuole, pubblica amministrazione ecc.)	Nr _____	mc _____

### INDIRIZZO FATTURA\*

DENOMINAZIONE INDIRIZZO	
VIA	N.
COMUNE	CAP

\* compilare solo se diverso da quello indicato nella sezione dati del Cliente

**INDIRIZZO DELL'IMMOBILE DA ALLACCIARE\***

VIA	N.
COMUNE	CAP

\* compilare solo se diverso da quello indicato nella sezione dati del Cliente

**DATI CATASTALI PUNTO DI CONSEGNA**

COMUNE CATASTALE	FOGLIO
PARTICELLA	TIPO PARTICELLA
SUBALTERNO (se presente)	

**POTENZA DI ALLACCIAMENTO\***

Il CLIENTE chiede la seguente potenza di allacciamento: \_\_\_\_\_ kW

\*corrisponde alla potenza di allacciamento indicata nelle condizioni economiche (allegato B)

**CORRISPETTIVO**

L'importo totale da corrispondere da parte del CLIENTE come dettagliato all'art. 4 dell'allegato B ("Condizioni Economiche"), fatto salvo quanto previsto dagli art. 1.1.1 e 1.1.2 del medesimo allegato inerenti il contributo di allacciamento, ammonta a:

IVA esclusa	IVA 10% inclusa*
Euro	Euro

\*IVA 10% fatte salve eventuali future variazioni di aliquota

Il CLIENTE dichiara sotto la propria responsabilità che l'immobile oggetto dell'IMPEGNO DI ALLACCIO sopra identificato (di seguito anche IMMOBILE DELL'ALLACCIO), è in regola con le vigenti disposizioni urbanistiche e che, come anticipato nelle premesse, lo stesso rientra nella sua legittima disponibilità, sollevando ALPERIA ECOPLUS da ogni responsabilità rispetto a pretese di terzi al riguardo.

Il CLIENTE è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dalla vigente normativa.



DATA



IL CLIENTE

Il CLIENTE dichiara esplicitamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c., di aver preso atto, di esserne a conoscenza e di accettare gli allegati A (“Condizioni Generali”) e B (“Condizioni Economiche”), comprese tutte le condizioni ivi previste, e dichiara inoltre di conoscere e di accettare, espressamente e senza riserva alcuna, le condizioni, sulle quali è stata richiamata la sua attenzione e che il CLIENTE ritiene conformi alla propria volontà, previste dall’allegato A, nelle premesse (poteri / autorizzazione stipula IMPEGNO DI ALLACCIO) e negli articoli 1.2 (facoltà ALPERIA ECOPLUS non estensione rete - rinuncia CLIENTE risarcimento e/o indennità), 2.3 (cessione IMPEGNO DI ALLACCIO - impegno CLIENTE per assunzione obblighi partner contrattuale / successore / avente causa), 2.4 (modalità utilizzo - divieto cessione, salvo autorizzazione), 2.5 (ove previsto, obblighi tracciabilità flussi finanziari), 3.1 (conseguenze dichiarazioni mendaci), 3.2 (IMMOBILE ALLACCIO legittima disponibilità CLIENTE - esonero ALPERIA ECOPLUS pretese di terzi), 3.3 (consenso per posa e installazione per fornitura a CLIENTE e a terzi - a titolo gratuito: occupazione temporanea per lavori / occupazione permanente impianto di allacciamento / passaggio-transito - indennità/oneri a carico CLIENTE / permesso a titolo gratuito per l’attraversamento di proprietà di terzi), 3.4 (permesso esecuzione lavori e accesso), 3.5 (spostamento per giustificati motivi a onere e carico CLIENTE), 3.6 (anche dopo risoluzione contratto di fornitura dell’energia termica, tolleranza a titolo gratuito, permanenza, rimozione e spostamento impianti a discrezione ALPERIA ECOPLUS - rinuncia pretesa indennizzo), 3.7 (consenso all’allacciamento di terzi), 3.8 (manleva CLIENTE per danni/disturbi subiti da ALPERIA ECOPLUS, tenuta indenne da CLIENTE), 3.9 (energia elettrica gratuita per sottostazione), 3.10 (dimensioni / aerazione / energia elettrica / drenaggio acqua / protezione gelo per sottostazione a spese, oneri e responsabilità CLIENTE - costi realizzazione collegamenti secondari a carico CLIENTE), 3.11 (rimozione e smaltimento e/o adeguamento vecchio impianto a carico CLIENTE), 3.12 (impegno CLIENTE per temperatura di ritorno), 3.13 (sistema del prezzo della fornitura e suo aggiornamento), 3.14 (“dichiarazione di conformità dell’impianto elettrico e obbligo di manleva”), 4.1 (permanenza della proprietà), 4.2 (accessibilità vano), 4.3 (consegna chiavi - posa cilindro), 4.4 (recesso immediato / smontaggio impianto a carico del CLIENTE / risarcimento danni), 4.5 (limite proprietà/impianto), 5.2 (oneri a carico CLIENTE); 5.3 (determinazione punto realizzazione allacciamento), 5.4 (determinazione tracciato/dimensionamento tubi), 5.5 (fornitura energia elettrica a titolo gratuito per lavori), 5.6 (autorizzazione per lavori in proprio con esclusione posa tubazione), 6.1 (variante alternativa), 7.1 (costi per lavori ordinari), 7.2. (oneri aggiuntivi - oneri non prevedibili / preventivati), 8.1 (interessi di mora), 9.1 (responsabilità danni diretti per dolo o colpa grave di ALPERIA ECOPLUS - responsabilità CLIENTE per dichiarazioni/dati errati/omessi), 9.2. (Responsabilità del CLIENTE per danni all’IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO - denuncia immediata), 9.3 (il CLIENTE manleva ALPERIA ECOPLUS per fatti / comportamenti a lui imputabili), 10.1 (indirizzo per comunicazioni del CLIENTE), 11.1 (foro competente), 12.1 (importi al netto di imposte ed oneri di legge), 12.2 (disciplina applicabile), 12.3 (efficacia condizioni), 12.4 (inserimento automatico clausole), nonché le condizioni, sulle quali è stata richiamata la sua attenzione e che il CLIENTE ritiene conformi alla propria volontà, previste dall’allegato B, e in particolare negli articoli 1.1 (contributi di allacciamento Prezzo A / Prezzo B). 1.1.1 (condizioni applicabilità Prezzo A tabella 1), 1.1.2 (condizioni applicabilità Prezzo B tabella 2 - espressa accettazione CLIENTE senza riserva), 1.1.3 (contributi di allacciamento tabella 1 / tabella 2); 2.1 (modalità di fatturazione), 2.2 (modalità di pagamento - scadenza), 2.3 (interessi di mora), 3.1 (oneri aggiuntivi - prevedibili/preventivabili), 3.2 (oneri aggiuntivi non prevedibili/preventivabili), 4 (corrispettivo).


 \_\_\_\_\_  
**DATA**

 \_\_\_\_\_  
**IL CLIENTE**

**PRIVACY**

Preso atto dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, pubblicato anche sul sito internet [www.alperia.eu](http://www.alperia.eu)

il CLIENTE acconsente,  
al trattamento dei dati personali da parte di ALPERIA ECOPLUS e/o di società del Gruppo ALPERIA per le finalità di cui alla lettera c) della suindicata informativa, intendendosi per Gruppo ALPERIA la società ALPERIA S.p.a. e le società da essa direttamente o indirettamente controllate e/o partecipate

SI

NO

il CLIENTE autorizza,  
ALPERIA ECOPLUS ad utilizzare l'indirizzo e-mail e il numero di cellulare comunicati dal CLIENTE per le notifiche e/o comunicazioni relative ai servizi online e/o ad altri servizi commerciali

SI

NO

il CLIENTE acconsente altresì,  
al trattamento dei dati personali da parte di terzi per le finalità di cui alla lettera c) della suindicata informativa

SI

NO



---

**DATA**

---

**IL CLIENTE**

ALLEGATO: COPIA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

## **ALLEGATO A**

### **CONDIZIONI GENERALI**

#### **Premesso che,**

- il CLIENTE ha fatto richiesta ad ALPERIA ECOPLUS per l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento, la fornitura e la posa delle tubazioni primarie di distribuzione e la fornitura e l'installazione della sottostazione d'utenza, affinché l'edificio e/o l'unità abitativa (di seguito "IMMOBILE DELL'ALLACCIO"), abbia i presupposti tecnici per fornirsi di energia termica da ALPERIA ECOPLUS;
- il CLIENTE è proprietario dell'IMMOBILE DELL'ALLACCIO o è esplicitamente autorizzato alla stipula del presente IMPEGNO DI ALLACCIO, ed è munito di tutti i necessari poteri.

#### **Tutto ciò premesso, si stabilisce quanto segue:**

##### **Articolo 1 - Premesse**

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte essenziale, integrante ed indivisibile del presente IMPEGNO DI ALLACCIO. In tal senso il CLIENTE dichiara espressamente di aver preso visione e conoscenza del presente allegato A ("condizioni generali") e dell'allegato B ("condizioni economiche"), nonché di accettare le condizioni ivi contenute, ritenute conformi alla propria volontà.

1.2 ALPERIA ECOPLUS si riserva, anche in presenza del presente IMPEGNO DI ALLACCIO sottoscritto dal CLIENTE, la facoltà a sua totale discrezione di non estendere l'attuale perimetro della rete di teleriscaldamento, nel qual caso verrà meno anche ogni altra previsione obbligatoria della presente, accettando il CLIENTE espressamente tale facoltà in capo ad ALPERIA ECOPLUS e rinunciando il CLIENTE sin d'ora a far valere qualsiasi pretesa risarcitoria e/o indennitaria in tal caso.

##### **Articolo 2 - Oggetto dell'IMPEGNO DI ALLACCIO**

2.1 Il presente IMPEGNO DI ALLACCIO ha per oggetto l'IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO, inteso come l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento, la fornitura e la posa delle necessarie tubazioni primarie di distribuzione (tubazione di mandata e di ritorno e tubazioni per cavi trasmissione dati con relativi accessori - di seguito anche "CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO"), e la fornitura e l'installazione della sottostazione d'utenza (in seguito anche "sottostazione di scambio di energia termica") presso l'IMMOBILE DELL'ALLACCIO.

2.2 Le decisioni relative all'attuazione tecnica ed al dimensionamento della CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO sono prese esclusivamente da ALPERIA ECOPLUS. La decisione relativa alla potenza di allacciamento invece spetta esclusivamente al CLIENTE. La potenza di allacciamento corrisponde quindi a quella prescelta dal CLIENTE. Tutte le rispettive informazioni e condizioni sono riportate nell'allegato B "condizioni economiche" ed i relativi costi sono addebitati al CLIENTE.

2.3 Il presente IMPEGNO DI ALLACCIO viene ceduto ad eventuali successori del CLIENTE e/o di ALPERIA ECOPLUS, con osservanza di quanto segue da parte del CLIENTE. In caso di trasferimento dell'IMMOBILE DELL'ALLACCIO (p.es. negozi giuridici a titolo oneroso o gratuito di ogni tipo, come compravendita o donazione), il CLIENTE si impegna ad assicurare l'assunzione degli obblighi di cui al presente IMPEGNO DI ALLACCIO e, in particolare, all'art. 3, da parte del suo partner contrattuale e/o successore e/o avente causa. Inoltre, il CLIENTE e/o il suo successore e/o avente causa è obbligato a dare comunicazione scritta ad ALPERIA ECOPLUS del trasferimento.

2.4 L'IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO non può essere utilizzato dal CLIENTE e/o suo successore e/o avente causa a condizioni diverse da quelle indicate nel presente IMPEGNO DI ALLACCIO e non può essere ceduto sotto qualsiasi forma ad altro soggetto utilizzatore, senza il consenso scritto da parte di ALPERIA ECOPLUS.

2.5 Nel caso in cui l'oggetto del presente IMPEGNO DI ALLACCIO dovesse ricadere nell'ambito applicativo degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ALPERIA ECOPLUS sarà obbligata

ad assolvere quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Con separata comunicazione, ALPERIA ECOPLUS comunicherà gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, sul quale il CLIENTE, qualora Amministrazione pubblica, dovrà obbligatoriamente effettuare i pagamenti mediante bonifico, indicando gli estremi del CIG/CUP, qualora tenuto, nonché i soggetti delegati ad operare sul conto dedicato.

### **Articolo 3 - Obblighi del CLIENTE**

3.1 Il CLIENTE è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dalla vigente normativa.

3.2 L'IMMOBILE DELL'ALLACCIO è in regola con le vigenti disposizioni urbanistiche e rientra nella legittima disponibilità del CLIENTE, il quale solleva ALPERIA ECOPLUS da ogni responsabilità rispetto a pretese di terzi al riguardo.

3.3 Il CLIENTE acconsente alla posa e all'installazione sul suo suolo e sottosuolo di materiali di costruzione, della CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO e della sottostazione d'utenza, necessarie per la fornitura di energia termica all'IMMOBILE DELL'ALLACCIO o anche a terzi, nonché garantisce ad ALPERIA ECOPLUS, sempre a titolo gratuito, l'autorizzazione per l'occupazione temporanea in occasione di lavori e per la permanenza dell'IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO indicato al punto 2.1, nonché, ove necessario, l'autorizzazione per il passaggio/transito a piedi e con veicoli sulla sua proprietà ovvero sulle proprietà per accedere all'IMMOBILE DELL'ALLACCIO. In ogni caso il pagamento di indennità per l'occupazione temporanea e/o permanente e/o di altri oneri, se dovuti, per l'IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO saranno a carico del CLIENTE. Il Cliente assicura e/o procura ad ALPERIA ECOPLUS a titolo gratuito ogni tipo di permesso per l'attraversamento di terreni, fondi o altre proprietà di terzi con la CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO.

3.4 Il CLIENTE, quale proprietario dell'IMMOBILE DELL'ALLACCIO o esplicitamente autorizzato dal proprietario dello stesso e, comunque, avendone la legittima disponibilità, come dichiarato, s'impegna a permettere ad ALPERIA ECOPLUS o a persone incaricate dalla stessa di eseguire i necessari lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria all'IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO e a consentire l'accesso all'IMMOBILE DELL'ALLACCIO e alle relative particelle di pertinenza.

3.5 Qualora il CLIENTE richiedesse, sussistendone giustificati motivi, lo spostamento dell'IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO, i lavori dovranno essere eseguiti da ALPERIA ECOPLUS a esclusivo onere e carico del CLIENTE.

3.6 Il Cliente, anche nel caso di un'eventuale risoluzione del contratto di fornitura di energia termica, è obbligato a tollerare a titolo gratuito la permanenza, la rimozione e lo spostamento degli impianti di ALPERIA ECOPLUS (es. condotte, sottostazioni di utenza) che sono siti all'interno dell'IMMOBILE DELL'ALLACCIO. ALPERIA ECOPLUS si riserva il diritto a suo insindacabile giudizio di rimuovere o meno in tutto o in parte i propri impianti, quali ad esempio la CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO, la sottostazione ed altro dall'IMMOBILE DELL'ALLACCIO, nonché da annessi con esso attinenti. Il Cliente si impegna ad accettare l'esercizio di tale facoltà da parte di ALPERIA ECOPLUS e, quindi, eventuali interventi di rimozione a discrezione di ALPERIA ECOPLUS, senza pretendere alcun indennizzo.

3.7 Il CLIENTE si impegna inoltre a consentire l'allaccio di altri utenti sulle derivazioni di allacciamento della sua utenza, qualora rimanga invariata la sua potenza di allacciamento.

3.8 L'impianto e le apparecchiature del CLIENTE devono rispettare le norme di legge vigenti ed avere le caratteristiche da esse prescritte in modo tale da evitare danni all'impianto e disturbi alla rete di distribuzione di ALPERIA ECOPLUS, che, in tale denegata ipotesi, verrà integralmente manlevata e tenuta indenne dal CLIENTE.

3.9 il CLIENTE, a proprie spese e sotto la sua responsabilità, dovrà fornire l'alimentazione elettrica alla sottostazione d'utenza.

3.10 il CLIENTE ha il compito di provvedere a proprie spese affinché il locale dove viene montata la sottostazione sia adeguatamente dimensionato, sia garantita la necessaria aerazione, la fornitura di energia elettrica, il drenaggio dell'acqua e la protezione dal gelo, con oneri e responsabilità ad esclusivo carico del CLIENTE. I costi per la realizzazione dei collegamenti secondari a partire dal limite

di proprietà di ALPERIA ECOPLUS dell'impianto termosanitario dell'edificio e dell'allacciamento elettrico sono a carico del CLIENTE.

3.11 L'eventuale rimozione e lo smaltimento del vecchio impianto secondario e suo adeguamento al teleriscaldamento sono a carico del CLIENTE.

3.12 ALPERIA ECOPLUS fornirà al CLIENTE durante tutto l'anno energia termica sotto forma di acqua calda ad una temperatura di mandata compresa tra i 70 °C e i 90 °C. La temperatura di ritorno dovrà essere la più bassa possibile ma non superiore a 55 °C. Il CLIENTE si impegna a mantenere sul lato primario una temperatura di ritorno non superiore a 55 °C (cinquantacinque gradi Celsius), e si impegna a tal fine ad adottare, sul lato secondario, adeguati provvedimenti.

3.13 Il CLIENTE dichiara di aver preso visione e di essere informato sul sistema del prezzo applicato alla fornitura di energia termica e sul suo aggiornamento pubblicato sul sito internet [www.alperia.eu](http://www.alperia.eu), salvo accordi particolari con il CLIENTE.

3.14 Il CLIENTE dichiara che l'impianto elettrico per la fornitura dell'energia elettrica di cui al comma 3.9 è conforme alla normativa vigente e che è stato rilasciato da un tecnico abilitato relativa dichiarazione di conformità, che il CLIENTE, a suo esclusivo onere e carico, metterà a disposizione del FORNITORE DI CALORE qualora richiesto dello stesso. Il CLIENTE manleverà il FORNITORE DI CALORE da ogni responsabilità derivante dalla non conformità dell'impianto elettrico alla normativa vigente.

#### **Articolo 4 - Rapporti di proprietà**

4.1 Tutte le condotte, i tubi, nonché la sottostazione rimangono di proprietà di ALPERIA ECOPLUS, che dispone liberamente delle parti dell'IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO e degli altri materiali installati presso il CLIENTE.

4.2 La sottostazione di utenza verrà installata in un apposito vano che dev'essere accessibile in ogni momento da parte del personale incaricato da ALPERIA ECOPLUS. Nel caso in cui questo non fosse possibile, il CLIENTE si impegna a consentire, in ogni momento, al personale incaricato da ALPERIA ECOPLUS, l'accesso ai propri locali, per effettuare le necessarie letture, controlli e lavori alle apparecchiature di misura ed all'IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO così come le necessarie verifiche dell'impianto.

4.3 Al momento della sottoscrizione del presente IMPEGNO DI ALLACCIO il Cliente consegna ad ALPERIA ECOPLUS copia della/e chiave/i per accedere al vano tecnico, dov'è ubicata la sottostazione. Tale/i chiave/i verrà/verranno inserita/e in apposito cilindro porta chiavi che ALPERIA ECOPLUS provvederà a montare a sue spese all'esterno del vano tecnico o nelle sue immediate vicinanze.

4.4 Nel caso in cui ad ALPERIA ECOPLUS o al personale incaricato dalla stessa dovesse essere interdetto da parte del CLIENTE l'accesso al vano nel quale è stata installata la sottostazione d'utenza, o nel caso in cui il CLIENTE abbia reso l'accesso particolarmente difficoltoso o impossibile, ALPERIA ECOPLUS può recedere immediatamente dal contratto di fornitura di energia termica e smontare la sottostazione d'utenza e la tubazione primaria di distribuzione, ponendo ogni costo a carico del CLIENTE. In tal denegata ipotesi, ALPERIA ECOPLUS si riserva anche la richiesta di risarcimento degli eventuali danni subiti.

4.5 Il limite di proprietà, nonché il limite dell'IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO di ALPERIA ECOPLUS, si trovano immediatamente a valle delle valvole di intercettazione della sottostazione di scambio dell'energia termica - lato secondario (prime giunzioni saldate o a raccordi).

#### **Articolo 5 - Esecuzione dei lavori**

5.1 I lavori, eseguiti da ALPERIA ECOPLUS o da soggetti terzi incaricati dalla stessa, anche all'interno delle proprietà private, consistono in lavori di scavo e di realizzazione dei passaggi murari per la posa della CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO, così come di rinterro, di costipamento e di spianamento degli scavi, di pulizia delle superfici e per quanto possibile di ripristino delle superfici originali, di fornitura, posa, messa in funzione, collaudo della sottostazione di scambio dell'energia termica e sono compresi nei contributi di allacciamento di cui all'allegato B ("condizioni economiche").

5.2 Rimangono altresì a carico del CLIENTE, in quanto non compresi nelle prestazioni descritte



all'art. 5.1:

- i lavori di fino (quali - a titolo esemplificativo e non esaustivo - il ripristino definitivo del manto erboso, di piantagioni o coltivazioni in genere);
- richieste particolari, così come lavori straordinari;
- oneri di discarica speciale;
- altri lavori aggiuntivi imprevedibili;
- eventuali oneri aggiuntivi esposti nell'allegato B ("condizioni economiche").

5.3 ALPERIA ECOPLUS stabilisce in quale punto del limite di proprietà verrà realizzato l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento, dal quale partirà la linea di distribuzione primaria per l'IMMOBILE DELL'ALLACCIO.

5.4 ALPERIA ECOPLUS stabilisce il tracciato della tubazione e il dimensionamento dei tubi secondo la soluzione tecnico-economica più vantaggiosa.

5.5 Il CLIENTE dovrà provvedere a titolo gratuito alla fornitura di energia elettrica sulla sua proprietà, affinché tutti i lavori possano essere regolarmente eseguiti.

5.6 E' a libera discrezione di ALPERIA ECOPLUS autorizzare il CLIENTE ad eseguire in proprio i lavori esposti al punto 5.1, ad esclusione della posa della CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO, secondo le specifiche tecniche di ALPERIA ECOPLUS.

### **Articolo 6 - Variante alternativa**

6.1 Il CLIENTE può mettere a disposizione di ALPERIA ECOPLUS una struttura coperta e chiudibile (p.es.: cabina) sul limite della sua proprietà all'interno della quale la sottostazione d'utenza può essere regolarmente installata ed allacciata alla rete di teleriscaldamento. Le tubazioni necessarie tra l'IMMOBILE DELL'ALLACCIO e detta struttura saranno posate dal CLIENTE a sua cura e spese, pertanto ALPERIA ECOPLUS provvederà esclusivamente all'allacciamento della sottostazione contenuta nella struttura menzionata.

### **Articolo 7 - Costi e Oneri**

7.1 I costi a carico del CLIENTE per i lavori effettuati ai sensi dell'art. 5.1 sono compresi nei contributi di allacciamento di cui all'allegato B ("condizioni economiche").

7.2 Eventuali oneri aggiuntivi a carico del CLIENTE di cui all'art. 5.2 saranno indicati nell'allegato B ("condizioni economiche") se prevedibili e preventivabili prima della sottoscrizione dell'IMPEGNO DI ALLACCIO ovvero comunicati separatamente con indicazione delle relative modalità di pagamento qualora si tratti di oneri non prevedibili e preventivabili emersi nel corso dei lavori di allacciamento.

### **Articolo 8 - Pagamenti - Interessi di mora**

8.1 Nel caso in cui la fattura emessa da ALPERIA ECOPLUS non venga saldata dal CLIENTE entro il termine indicato, oltre all'ammontare della fattura, per i giorni trascorsi dalla data di scadenza indicata in fattura fino alla data dell'effettivo pagamento, saranno addebitati:

- al CLIENTE, qualora impresa ovvero Pubblica Amministrazione, i relativi interessi di mora calcolati ai sensi del D.lgs. n. 231/2002 nella misura del tasso ufficiale della Banca Centrale Europea maggiorato - allo stato attuale - di 8 (otto) punti percentuali;
- al CLIENTE, qualificabile come consumatore ai sensi del D.lgs. n. 206/2005, i relativi interessi di mora calcolati nella misura del tasso di riferimento della Banca Centrale Europea maggiorato di 3,5 (tre virgola cinque) punti percentuali.

### **Articolo 9 - Responsabilità**

9.1 ALPERIA ECOPLUS risponde solo per danni diretti causati con dolo o colpa grave in esecuzione del presente IMPEGNO DI ALLACCIO. Il CLIENTE è pienamente responsabile nei confronti di ALPERIA ECOPLUS, per qualunque danno e costo, anche di natura fiscale, causato da dichiarazioni e/o dati e/o altro omessi e/o forniti dal CLIENTE in maniera errata e/o parziale o che non hanno potuto essere aggiornati a causa di mancata e/o parziale comunicazione da parte del CLIENTE.



9.2 Il CLIENTE è pienamente responsabile nei confronti di ALPERIA ECOPLUS per danneggiamenti derivanti da incendio, furto, atti vandalici e per altre ingerenze arbitrarie ai danni dell'IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO. Eventuali danni all'IMPIANTO DI ALLACCIAMENTO e agli altri materiali montati presso il CLIENTE devono essere denunciati immediatamente dal CLIENTE ad ALPERIA ECOPLUS.

9.3 In ogni caso, il CLIENTE si obbliga a tenere indenne e a manlevare ALPERIA ECOPLUS da ogni contestazione o pagamento di oneri o danni che dovessero derivare ad ALPERIA ECOPLUS nell'ambito di esecuzione del presente IMPEGNO DI ALLACCIO e che dipendano da fatti o comportamenti imputabili al CLIENTE.

### **Articolo 10 - Comunicazioni**

10.1 Per le finalità del presente IMPEGNO DI ALLACCIO, salvo quanto diversamente specificato, tutte le comunicazioni devono essere inoltrate agli indirizzi definiti nell'IMPEGNO DI ALLACCIO. Le richieste di informazioni, i reclami e comunque tutte le comunicazioni del CLIENTE ad ALPERIA ECOPLUS sono da inviare al seguente indirizzo:

ALPERIA ECOPLUS SRL  
Via Dodiciville 8  
I - 39100 Bolzano  
FAX: 0471 987100  
TEL: 0471 986111  
E-mail: calore@alperia.eu  
PEC: ecoplus@pec.alperia.eu

### **Articolo 11 - Foro competente**

11.1 Il Foro competente, per qualsiasi controversia derivante dal presente IMPEGNO DI ALLACCIO e/o comunque ad esso connessa, conformemente a quanto previsto dalla vigente normativa, è quello del luogo di residenza o di domicilio elettivo del CLIENTE che rientra nella definizione di consumatore di cui al D.lgs. n. 206/2005 e, negli altri casi, in via esclusiva, quello di BOLZANO.

### **Articolo 12 - Disposizioni finali**

12.1 Tutti gli importi indicati nel presente IMPEGNO DI ALLACCIO si intendono al netto di imposte ed altri oneri di legge, salvo diversamente indicato.

12.2 Per quanto non espressamente regolato dal presente IMPEGNO DI ALLACCIO, trova applicazione la vigente normativa italiana.

12.3 in caso di parziale o totale inefficacia di alcune condizioni del presente IMPEGNO DI ALLACCIO, l'efficacia delle restanti condizioni o parte delle medesime rimane invariata.

12.4 Qualora suscettibili di inserimento automatico, saranno recepite nell'IMPEGNO DI ALLACCIO le disposizioni imposte da leggi o provvedimenti di Pubbliche Autorità e/o altri soggetti competenti che comportino modifiche, integrazioni e/o abrogazioni alle condizioni del presente IMPEGNO DI ALLACCIO e/o corrispettivi e/o costi e/o oneri allo stesso applicabili.

## ALLEGATO B

### CONDIZIONI ECONOMICHE

#### Art. 1      CONTRIBUTI DI ALLACCIAMENTO

**1.1** Si distinguono due categorie di prezzi (“Prezzo A” e “Prezzo B”) che trovano applicazione come di seguito descritto.

**1.1.1** Qualora la CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO dell’IMMOBILE DELL’ALLACCIO o del fondo da rifornire sia stata o verrà posata durante i lavori di costruzione della rete principale di teleriscaldamento e per la fornitura di calore sia sufficiente l’installazione e l’allacciamento della sottostazione d’utenza, ALPERIA ESCOPLUS, in considerazione della potenza di allacciamento, fattura al CLIENTE il contributo di allacciamento esposto in tabella 1 (prezzo A).

**1.1.2** Qualora la CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO dell’IMMOBILE DELL’ALLACCIO o del fondo da rifornire, dalla rete principale di teleriscaldamento debba ancora essere posata e debba installarsi ed allacciarsi anche la sottostazione d’utenza, ALPERIA ESCOPLUS, in considerazione della potenza di allacciamento, fattura al CLIENTE il contributo di allacciamento esposto in tabella 2 (prezzo B). Nella medesima tabella sono indicati i metri di CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO compresi nel contributo di allacciamento. Qualora la lunghezza della CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO superi quella indicata in tabella 2, i metri eccedenti verranno fatturati al CLIENTE come indicato all’art. 3.1, che il CLIENTE espressamente accetta, impegnandosi sin d’ora a versare tali oneri aggiuntivi senza riserva alcuna.

La misurazione dei metri totali della CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO verrà effettuata dalla rete principale di teleriscaldamento esistente fino alla sottostazione d’utenza, indipendentemente dal fatto che la CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO venga interrata o posata a vista all’interno dell’IMMOBILE DELL’ALLACCIO.

**1.1.3** I contributi di allacciamento, a seconda delle condizioni di applicabilità del Prezzo A o del Prezzo B sopra specificate rispettivamente all’art. 1.1.1 e 1.1.2, sono dovuti in base al relativo scaglione di potenza di allacciamento, come di seguito dettagliato:

**Tabella 1 – contributi di allacciamento**

Potenza di allacciamento (kW)	Prezzo A (IVA esclusa)	Prezzo A (IVA 10% inclusa)*
15	€ 2 500,00	€ 2 750,00
30	€ 2 800,00	€ 3 080,00
50	€ 3 200,00	€ 3 520,00
75	€ 3 700,00	€ 4 070,00
100	€ 4 200,00	€ 4 620,00
125	€ 4 700,00	€ 5 170,00
150	€ 5 200,00	€ 5 720,00
175	€ 5 700,00	€ 6 270,00
200	€ 6 200,00	€ 6 820,00
250	€ 7 200,00	€ 7 920,00
300	€ 8 200,00	€ 9 020,00
400	€ 10 200,00	€ 11 220,00
500	€ 12 200,00	€ 13 420,00

\* IVA 10% fatte salve eventuali future variazioni di aliquota

**Tabella 2 – contributi di allacciamento**

Potenza di allacciamento (kW)	Prezzo B (IVA esclusa)	Prezzo B (IVA 10% inclusa)*	Lunghezza CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO compresa nel contributo di allacciamento (m)
15	€ 5 000,00	€ 5 500,00	15
30	€ 6 125,00	€ 6 737,50	15
50	€ 7 625,00	€ 8 387,50	15
75	€ 9 500,00	€ 10 450,00	15
100	€ 10 500,00	€ 11 550,00	15
125	€ 12 000,00	€ 13 200,00	15
150	€ 13 500,00	€ 14 850,00	15
175	€ 15 000,00	€ 16 500,00	15
200	€ 16 500,00	€ 18 150,00	15
250	€ 18 000,00	€ 19 800,00	15
300	€ 19 500,00	€ 21 450,00	15
400	€ 21 000,00	€ 23 100,00	15
500	€ 22 000,00	€ 24 200,00	15

\* IVA 10% fatte salve eventuali future variazioni di aliquota

## Art. 2 PAGAMENTI

- 2.1 Il corrispettivo dovuto per il contributo di allacciamento sommato all'importo relativo ad eventuali oneri aggiuntivi verrà fatturato al CLIENTE alla sottoscrizione dell'IMPEGNO DI ALLACCIO.
- 2.2 La fattura deve essere pagata dal CLIENTE alla scadenza.
- 2.3 Nel caso di ritardato pagamento verranno applicati gli interessi di mora come previsto dall'art. 8 "Pagamenti - Interessi di mora" dell'allegato A ("condizioni generali").

### Art. 3 ONERI AGGIUNTIVI

3.1 Per i lavori di posa della CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO, ai sensi dell'art. 1.1.2, per i metri eccedenti a quelli esposti in tabella 2, vengono addebitati al CLIENTE quali oneri aggiuntivi € 300,00 (trecento/00) per metro lineare, IVA esclusa.

Altri oneri aggiuntivi a carico del CLIENTE, come da art. 5.2 delle condizioni generali (allegato A), prevedibili e preventivabili prima dell'inizio dei lavori sono elencati di seguito:

---



---

3.2 In ogni caso, eventuali oneri aggiuntivi a carico del CLIENTE, come da art. 5.2 delle condizioni generali (allegato A), che al momento della sottoscrizione dell'IMPEGNO DI ALLACCIO non siano prevedibili e preventivabili, saranno oggetto di trattativa separata durante l'esecuzione dei lavori qualora se ne presentasse la necessità.

3.3 E' a libera discrezione di ALPERIA ECOPLUS autorizzare il CLIENTE ad eseguire in proprio i lavori esposti al punto 5.1, ad esclusione della posa della CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO, secondo le specifiche tecniche di ALPERIA ECOPLUS. In tal caso il CLIENTE avrà uno sconto sul costo totale di allaccio pari a 100,00 Euro al metro lineare di CONDOTTA DI ALLACCIAMENTO per la quale esso ha effettuato i lavori esposti al punto 5.1.

### Art. 4 CORRISPETTIVO

L'importo totale da corrispondere da parte del Cliente, fatto salvo quanto previsto dagli art. 1.1.1 e 1.1.2 inerenti il contributo di allacciamento, è di seguito esposto:

	IVA esclusa	IVA 10% inclusa*
Contributo di allacciamento	€	€
Oneri aggiuntivi (art. 3.1)	€	€
Altri oneri aggiuntivi (art. 3.1)	€	€
Totale	€	€

\* IVA 10% fatte salve eventuali future variazioni di aliquota